



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1833/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, dana 24. veljače 2025. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 2.753.675,75 eura, dobivenih unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. Trešnjevka Nova, zk. ul. 8181, kč. br. 539/2, Zagorska ulica, u naravi dvorište, ukupne površine 2593 m<sup>2</sup>; a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 31.543,18 eur eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 2.722.132,57 eura izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika JAKOV PROPERTY d.o.o., OIB: 83691386427, Zagreb, Varšavska ulica 10.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretninu upisanu u zemljišnim Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. Trešnjevka Nova, zk. ul. 8181, kč. br. 539/2, Zagorska ulica, u naravi dvorište, ukupne površine 2593 m<sup>2</sup>; identifikator predmeta prodaje: 26973; identifikator nadmetanja: 46475; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787:

1. iznos od 31.543,18 eura iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, broj HR7123900011101306135, otvoren kod HPB d.d.

2. iznos od 2.722.132,57 eura iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika JAKOV PROPERTY d.o.o., OIB: 83691386427, Zagreb, Varšavska ulica 10, broj HR8423860021119055845 otvoren u Podravskoj banci d.d.

## Obrazloženje

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. Trešnjevka Nova, zk. ul. 8181, kč. br. 539/2, Zagorska ulica, u naravi dvorište, ukupne površine 2593 m<sup>2</sup>, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, PFÄFFIKON SZ, ZENTRUM STALDENBACH 3, ŠVICARSKA, koje je tijekom postupka sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) preneseno na novog razlučnog vjerovnika JAKOV PROPERTY d.o.o., OIB: 83691386427, Zagreb, Varšavska ulica 10 i upisano u glavnom ulošku broj zk.ul. 8311, k. o. Trešnjevka Nova sa učinkom na zk. ul. 8181, k. o. Trešnjevka Nova (list 835-837 spisa).

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene druge elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 2.753.675,75 eura.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 29. srpnja 2024. godine (list 898-964 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 30. siječnja 2025. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 29. srpnja 2024., a kojim je popisao troškove u alikvotnom dijelu od 34,69 %, dok je u odnosu na direktne troškove koji terete prodanu nekretninu utvrdio da istih nema.

5. U odnosu na troškove u alikvotnom dijelu od 34,69 % stečajni upravitelj je popisao sljedeće troškove: predujam provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od ukupno 477,80 eura; troškovi izrade procjembenog elaborata za nekretnine u iznosu od ukupno 995,42 eura; naknade za vođenje bankovnog računa u iznosu od ukupno 116,93 eura; troškovi knjigovodstva u iznosu od ukupno 5.115,80 eura; troškovi arhiviranja financijske dokumentacije u iznosu od ukupno 607,43 eura; nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od ukupno 83.615,37 eura. Stečajni upravitelj je zaključno naveo kako troškovi koje neizravno terete nekretnine stečajnog dužnika iznose ukupno 90.928,75 eura, a kako predmetna nekretnina sudjeluje s 34,69%, to obveze stečajne mase koje razmjerno terete predmetnu nekretninu iznose ukupno 31.543,18 eura koji iznos je stečajni upravitelj predložio izdvojiti na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Iznosom od 2.722.132,57 eura djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika JAKOV PROPERTY d.o.o., OIB: 83691386427, Zagreb, Varšavska ulica 10.

6. Na dostavljeni izračun razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

7. Na ročištu održanom 30. siječnja 2025. vjerovnik Jelena Tomić je osporila tražbinu razlučnog vjerovnika JAKOV PROPERTY d.o.o., OIB: 83691386427, Zagreb, Varšavska ulica 10. Podneskom od 10. veljače 2025. (list 1103-1104 spisa) vjerovnik Jelena Tomić navela je da povlači navedeno osporavanje i odustaje od istog.

8. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. veljače 2025.

SUDAC  
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik JAKOV PROPERTY d.o.o. - po punomoćniku
4. JP INTERNATIONAL HOLDING AG – po punomoćniku
5. Jelena Tomić po punomoćniku
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb

Broj zapisa: **9-30873-7c2f2**

Kontrolni broj: **02504-083e9-059bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.